



Köping Arboga Kungsör

Protokoll fört vid Egnahemsägarna KAK årsmöte den 21 mars 2023 i Trefaldighetsgården

Närvarande: 26 st enligt deltagarlista

§1 **Mötets öppnande**

Ordförande Rolf Olsson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2 **Fastställande av dagordning och röstlängd**

Utdelat förslag till dagordning godkändes. Närvarande medlemmar kontrollerades mot en närvarolista. Denna fastställdes som röstlängd för årsmötet.

§3 **Val av funktionärer till mötet**

Till ordförande för mötet valdes Hans Björkman

Till sekreterare valdes Mats Larsson

Till justerare och tillika rösträknare valdes Birgitta Janzon Leppälampi och Marina Thomsen

§4 **Årsmötets behöriga utlysande**

Det fastställdes att mötet varit behörigt utlyst. Personligt brev med inbjudan till årsmötet skickades till alla medlemmar ca 3 veckor i förväg.

§5 **Verksamhetsberättelse för 2022**

Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2022 föredrogs av Rolf Olsson och godkändes av årsmötet.

§6 **Förvaltningsberättelse för 2022**

Styrelsens förvaltningsberättelse för 2022 föredrogs av Irene Hallin och godkändes av årsmötet

§7 **Revisorernas berättelse**

Revisorernas berättelse för år 2022 föredrogs av Bengt Svensson. Revisorerna yrkade i denna på ansvarsfrihet för styrelsen för dess förvaltning under aktuella räkenskapsåret.

§8 **Fråga om ansvarsfrihet**

Årsmötet beslutade att följa revisorernas yrkande och beviljade styrelsen ansvarsfrihet för dess förvaltning under år 2022. Styrelsen avstod att rösta i denna fråga.

§9 **Fastställande av inkomst- och utgiftsbudget för år 2023.**

Framlagt förslag till inkomst- och utgiftsbudget godkändes av årsmötet.

§10 **Fastställande av medlemsavgift för år 2024**

Medlemsavgift för år 2024 fastställdes till oförändrat 125 kronor.

§11 Val av styrelse och funktionärer för 2023 förrättades enligt följande

| | | | | |
|----|---------------------|-------------|--|------------|
| a) | Ordförande | 1 år | Rolf Olsson | omval |
| b) | Styrelseledamöter | 2 år | Irene Hallin | omval |
| | | | Stefan Kanders | omval |
| | | | Mats Larsson | omval |
| c) | Styrelsesuppleanter | 1 år | Joakim Sparv | omval |
| | | | Rolf Berlin | omval |
| | | | Ulla-Britt Manhem | omval |
| d) | Revisorer | 2 resp 1 år | Bengt Svensson | omval 2 år |
| | | | Kjell Wendin | omval 1 år |
| e) | Revisorsuppleant | 1 år | Bo Sarebro | omval |
| f) | Valberedare | 1 år | Vakant . Styrelsen fick i uppdrag att fungera som Valberedare tills vidare och att under verksamhetsåret tillsätta vakansen genom fyllnadsval. | |

§12 Behandling av inkomna motioner

Inga motioner att behandla hade inkommit till mötet.

§13 Övriga frågor

Enkät utskickad tillsammans med Årsmötesinbjudan. Styrelsen går igenom och utvärderar inkomna svar och ser vilka slutsatser som kan dras utifrån dessa.

§14 Årsmötet avslutande

Hans Björkman tackade för förtroendet att leda årsmötet och avslutade mötet.

Arboga 2023-03-22

Vid protokollet



Mats Larsson

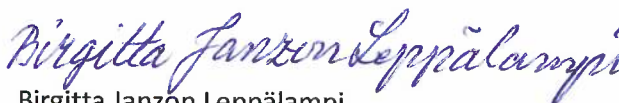


Hans Björkman
Mötesordförande

Justeras



Marina Thomsen



Birgitta Janzon Leppälampi



Köping Arboga Kungsör

Verksamhetsberättelse för år 2022

Styrelsen för Egnahemsägarna KAK får härmed avge följande berättelse för verksamhetsåret 2022.

Styrelse: Ordförande Rolf Olsson
Kassör Irene Hallin
sekreterare Mats Larsson
Ledamöter Anders Pärlsjö
Stefan Kanders
Per-Olof Rosdahl
Rolf Nöstdal

Styrelsesuppleanter: Rolf Berlin
Joakim Sparv
Ulla-Britt Manhem

Revisorer: Bengt Svensson
Kjell Vendin

Revisorssuppleant: Bo Sarebro

Valberedare: Vakant
Vakant

Materieförvaltare: Rolf Olsson
Mats Larsson
Lars Eriksson

Medlemmar:

Medlemsantalet var 2022-12-31 516 st

Medlemsavgift:

Avgiften har under år 2022 varit 125 kronor.

Föreningsmöten:

Föreningens årsmöte hölls 22-03-22 med 20 medlemmar närvarande.
BDF Service i Arboga presenterade sitt företag (försäljning och montage av fönster, dörrar och garageportar)

En höstträff hölls 22-09-25 med 19 medlemmar närvarande. Program:
Konsumentrådgivare Louise Jeurling informerade om rättigheter vid köp och reklamationer av varor och tjänster.
Björn Pettersson från Freebo berättar om hur solpaneler kan skapa din egen hushållsel.

Revisionsberättelse

Till medlemmarna i Egnahemsägarna KAK

Undertecknade, av årsmötet utsedda revisor, har granskat föreningens verksamhet för år 2022.

Vi har granskat styrelsens förvaltning av föreningens angelägenheter genom att ta del av verksamhetsberättelsen med ekonomisk redogörelse, räkenskaperna med verifikationer, kontoutdrag för bankkonto samt i övrigt styrelsens ekonomiska förvaltning. Vidare har vi tagit del av protokoll från styrelsemöten.

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen och räkenskaperna. Vårt ansvar är att uttala oss om verksamheten och förvaltningen grundat på vår revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att revisionen genomförts med hög men inte absolut säkerhet för försäkring om att bokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat bokslutet samt utvärdera den samlade informationen i bokslutet. Som underlag för uttalandet om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen och vi har även granskats om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lag eller stadgarna. Vi anser att revisionen ger rimlig grund för uttalandet nedan.

Bokslutet ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Arboga 2023-03-14



Bengt Svensson



Kjell Wendin

Av årsmötet utsedda revisorer

EKONOMISK REDOGÖRELSE FÖR EGNAHEMSÄGARNA KAK ÅR 2022

Resultatrapport 2022

| <u>Utgifter</u> | | <u>Inkomster</u> | |
|-----------------------------------|------------------|------------------------|------------------|
| Möteskostnader | 5 543,00 | Medlemsavgifter | 49 498,00 |
| Porton | 7 385,87 | Ränta | 0,00 |
| Trycksaker | 7 035,00 | Annonser | 4 800,00 |
| Telefon och resor mm | 8 300,00 | Intäkter Mantis | 0,00 |
| Underhåll och anskaffning | 22 172,90 | Intäkter byggställning | 4 500,00 |
| Kontokostnader | 968,85 | Intäkter släpvagn | 7 600,00 |
| Övrigt (bl a Postbox, webbhotell) | 9 215,25 | Intäkter ozongenerator | 100,00 |
| Kostnader släpvagn | 660,00 | övriga intäker | 900,00 |
| Årets överskott | 6 117,13 | | |
| | 67 398,00 | | 67 398,00 |

Balansrapport 2022

| | Ingående balans 2022-01-01 | Förändring | Utgående balans 2022-12-31 |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------|
| <u>Tillgångar</u> | | | |
| Företallda medlemsavgifter | -28 248,00 | -312,00 | -28 560,00 |
| Plusgiro | 146 575,09 | 6 679,13 | 153 254,22 |
| Bank | 20 445,60 | | 20 445,60 |
| | 138 772,69 | 6 367,13 | 145 139,82 |
| <u>Skulder och eget kapital</u> | | | |
| Kortfristiga skulder | -125,00 | -250,00 | -375,00 |
| Eget kapital | -138 647,69 | 0,00 | -138 647,69 |
| Årets resultat | 0,00 | -6 117,13 | -6 117,13 |
| | -138 772,69 | -6 367,13 | -145 139,82 |

INVENTARIEFÖRTECKNING

| | |
|---|-----------------------------------|
| 3 st Rensfjädrar 3 storlekar. Därav en rensmaskin | 1 st Hydraulisk vedklyv |
| 1 st Kompostkvarn | 1 st Byggnadsställning (ny) |
| 1 st Trädgårdsmaskin med tillbehör | 1 st Stege med tillbehör |
| 1 st Häcksax batteridrivnen laddningsbar | 1 st Borrhammare |
| 1 sats Trädbeskärningsverktyg | 1 st Tapetserarbord med tillbehör |
| 1 st Busksax | 1 st Kakelskärare |
| 1 st Trädgårdsspruta | 1 st Varmluftspistol |
| 1 st Ogräsbrännare gasol | 1 st Lövblås |
| 2 st Jordborrar manuella | 1 st Fuktmätare |
| 1 st Energimätare | 1 st Släpvagn med gallerhäck |
| 1 st Quick Brush målarhjälpmedel | 1 st Ozongenerator |
| 2 st Lyftverktyg med sugproppar | 1 st Större jordfräs (ny) |
| 1 st Högtrycksaggregat med tillbehör | 1 st Mullrik (jordsäll) |

Arboga 2023-03-14

Irene Hallin

Irene Hallin
Kassör

Bengt Svensson

Bengt Svensson
Revisor

Kjell Wendin

Kjell Wendin
Revisor

Budgetförslag för Egnahemsägarna KAK År 2023

Inkomster

| | |
|-------------------|-----------------|
| Medlemsavgifter | 50 000:- |
| Annonsintäkter | 4 800:- |
| Intäkter utlåning | <u>13 000:-</u> |
| | 67 800:- |

Utgifter

| | |
|---|-----------------|
| Tryckning av medlemsinfo och kallelser | 12 000:- |
| Kostnader medlemsvärning | 2 300:- |
| Porto | 12 000:- |
| Möteskostnader | 9 000:- |
| Telefon och resekostnader samt övriga löpande kostnader för materialförvaltare och styrelse | 8 500:- |
| Övrigt (webbhotell, postbox, Wisma support, Bankkontokostnader) | 11 000:- |
| Underhåll och anskaffning av inventarier | <u>13 000:-</u> |
| | 67 800:- |

NÄRVAROLISTA

EGNAHEMSÄGARNA KAK ÅRSMÖTE 2023-03-21

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Tomre Hallin | Tora Nilsson |
| Roger Mellgren | Rolf Berlin |
| Peter Hallin | Eivind Rørdal |
| Mats Larsson | Peter Rørdal |
| Christa Roots | Bengt Svensson |
| Peter Roots | Mats Thengren |
| Rolf Olsson | Håkan Aspås |
| Birgitta Janson Leppälampi | Con Färking Aspås |
| Inga-Maj Nilsson | Sven Gerhardsson |
| Klaus Nilsson | Kjell Wessén |
| Maria Thomsen | Anders Partzö |
| Ulla Beiff Mautson | |
| Barbro Björkman | |
| Hans Björkman | |
| Ted Åberg Wastvinds AB | |