

Stadgar för Egnahemsägarna KAK

§ 1 Egnahemsägarna KAK är en partipolitiskt neutral sammanslutning utan ekonomiskt ändamål. Föreningens medlemmar utgörs av ägare eller innehavare av villafastighet, radhus, annat eget hem, fritidshus eller tomt för uppförande av dylik bostad, ävensom andra, vilka hysa intresse för föreningens verksamhet.

§ 2 Föreningens styrelse har sitt säte i Arboga med postadress Arboga.

§ 3 Föreningen bör vara ansluten till på riksplanet fungerande centralorganisation.

§ 4 Medlem kan uteslutas på grund av uraktlåtenhet att erlagga medlemsavgift eller brott mot föreningens stadgar eller mötesbeslut. Medlem, som motarbetar föreningens intressen eller uppträtt så att han skadat föreningens anseende kan av styrelsen omedelbart uteslutas. Dylik åtgärd skall underställas årsmöte. Medlem som utträtt ur föreningen, äger ingen rätt i föreningens tillgångar.

§ 5 För föreningen skall finnas en styrelse bestående av 7 personer samt 3 suppleanter. Ordförande väljs för ett år, styrelseledamöter för två år och styrelsesuppleanter för ett år. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter kan omväljas. Årsmötet väljer ordförande och kassör, i övrigt konstituerar sig styrelsen.

§ 6 Styrelsen är beslutsmässig då förutom ordföranden eller vice ordföranden minst tre ledamöter är närvarande. Beslut inom styrelsen fattas genom öppen omröstning. Vid lika röstetal äger fungerande ordförande utslagsröst.

Styrelsen är föreningens verkställande organ och handhar föreningens angelägenheter samt förvaltar dess tillgångar.

Styrelsen verkställer de beslut, som fattas av föreningen och äger i övrigt genom egna initiativ tillse, att föreningens syften uppnås och medlemmarnas intressen tillvaratas.

Inför föreningen har styrelsens ledamöter gemensamt ansvar för verksamheten.

Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden eller vid dennes förfall av vice ordföranden.

Ordföranden leder styrelsens arbete och övervakar att alla beslut verkställs.

Vice ordföranden inträder vid förfall för ordföranden i alla dennes skyldigheter och rättigheter.

Sekreteraren för protokoll vid styrelsens och föreningens sammanträden samt upprättar de periodiska rapporter om föreningens verksamhet, som erfordras.

Vice sekreteraren biträder sekreteraren i dennes åligganden och övertar vid förfall samtliga dennes arbetsuppgifter.

Kassören åligger att föra föreningens räkenskaper och handha föreningens ekonomiska förvaltning.

Alla utbetalningar skola attesteras av ordföranden eller av styrelsen utsedd vid ordförandens frånvaro.

Kassören är föredragande i alla ärenden, som rör föreningens ekonomi. Styrelsen skall genom kassörens försorg hållas underrättad om föreningens ekonomiska situation.

Kassören upprättar vederbörliga kassarapporter och budget förslag. Det åligger även kassören att föra medlemsmatrikel och upprätta bokslut samt ansvara för att erforderliga handlingar för revision av föreningens ekonomiska förvaltning ställs till revisorernas förfogande i föreskriven ordning.

Föreningens firma tecknas på sätt som styrelsen beslutar.

Föreningens inköpsombud skall vara ledamot i styrelsen och verka för samordnade och förmånliga anskaffningar av villaförnödenheter åt medlemmarna.

§ 7 För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utser årsmötet för ett år två revisorer jämte en suppleant. Revisorer och suppleant kunna omväljas. Föreningens räkenskaper föras per kalenderår och avslutas årligen per den 31 december. Styrelsen skall årligen före den 1 februari avge berättelse över verksamheten och förvaltningen under föregående kalenderår. Sagda berättelse jämte erforderliga handlingar i övrigt skola senast nämnda datum ställas till revisorernas förfogande för vederbörlig granskning. Revisorerna skall årligen före den 1 mars avge berättelse över granskning av styrelsens verksamhet och förvaltning. Revisorerna skall därvid uttala sig i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Det är revisorerna obetaget att under löpande verksamhetsår utföra siffergranskning av föreningens räkenskaper ävensom att granska styrelsens handläggning i övrigt.

Verksamhets- och revisionsberättelser skola föreläggas föreningens årsmöte.

§ 8 Före den 1 april varje år skall ordinarie årsmöte hållas.

Förslag, som av enskild medlem ingivits till behandling vid årsmötet, skall vara ordföranden tillhanda senast 5 dagar före årsmötet.

Vid årsmötet skola följande ärenden företagas till behandling:

1. Fastsällande av dagordning
2. Val av ordförande, sekreterare och två justeringsmän
3. Frågan om kallelse till årsmötet skett i behörig ordning.
4. Behandling av verksamhets-, förvaltnings- och revisionsberättelser.
5. Frågor om ansvarsfrihet.
6. Behandling av styrelsens förslag.
7. Behandling av från medlemmarna inkomna förslag.
8. Fastställande av inkomst och utgiftsstat.
9. Behandling av arvoden till styrelsen.
10. Fastställande av medlemsavgift för kommande år.
11. Val av styrelse och dess suppleanter.
12. Val av två revisorer och en suppleant för dessa.
13. Val av valberedningskommitté.
14. Val av representanter till förbunds-kongress.
15. Övriga frågor.

Föreningen anordnar möte när minst 1/10 av föreningens medlemmar därom gör framställan hos ordföranden eller när styrelsen anser sådant möte erforderligt. Kallelse till möten utfärdas minst 10 dagar före mötets hållande.

§ 9 Vid föreningens möten äger varje deltagande medlem en röst.

§ 10 Vid extra möte får ej beslut fattas i andra frågor än som angivits i kallelsen.

§ 11 Medlemsavgift skall vara betald senast den 30 april. Inbetalning sker på posten eller genom girering från eget postgirokonto med användande av inbetalningskort, som tillsammans med medlemskort sänts till medlemmarna under januari månad.

Den medlem som lämnat föreningen och på nytt önskar inträde skall utöver fastställd årsavgift erlagga en återinträdes avgift på en halv årsavgift.

§ 12 Därest föreningen vid sin upplösning äger tillgångar, skall dessa användas för ändamål, som är förenligt med föreningens intressen eller som beslutas av allmänt möte med föreningen.

§ 13 Ändring av dessa stadgar skall beslutas av två allmänna möten, varav minst ett ordinarie sådant

Stadgarna reviderade april 1983 och ändrade på grund av namnändring i maj 2004.